Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 09/03/2026
Hora: 09:41 AM
No. Consulta: 780594185
No. Matricula Inmobiliaria: 045-764
Referencia Catastral: 08560000100000001007800000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-12-1955 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 364 DEL 1955-11-19 03:00:00 NOTARIA DE SABANALARGA VALOR ACTO: $30.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE NAVARRO BARRAZA JOSE ANTONIO
DE: NAVARRO BARRAZA VIRGINIA
A: YANCE FONSECA NAZARIO X
A: VALENCIA DE YANCE VIRGILIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-04-1961 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 962 DEL 1961-04-12 03:00:00 NOTARIA 4A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $198.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: YANCE FONSECA NAZARIO
DE: VALENCIA DE YANCE VIRGILIA
A: ARRAUT JOSE MARIA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-06-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 132 DEL 1975-05-12 03:00:00 NOTARIA DE SOLEDAD VALOR ACTO: $400.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARRAUT BLANCO JOSE MARIA
DE: NIEBLES DE ARRAUT MARDONIA
A: YANCE FONSECA NAZARIO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-02-1979 Radicación: 1979-045-6-7900128
Doc: ESCRITURA 72 DEL 1979-01-26 03:00:00 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $600.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 111 HTS. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: YANCE FONSECA NAZARIO
A: TORRES REYES AQUILES X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-05-1979 Radicación: 1979-045-6-7900523
Doc: ESCRITURA 769 DEL 1979-05-02 03:00:00 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1.690.044
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES REYES AQUILES
A: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A. X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-12-1993 Radicación: 1993-045-6-3408
Doc: ESCRITURA 3583 DEL 1993-12-06 03:00:00 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE
A: TORRES REYES AQUILES X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-01-1994 Radicación: 1994-045-6-245
Doc: ESCRITURA 4362 DEL 1993-12-31 03:00:00 NOTARIA 2A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES REYES AQUILES X
A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-11-1997 Radicación: 1997-045-6-3259
Doc: ESCRITURA 3369 DEL 1997-11-07 03:00:00 NOTARIA 2A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $89.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES REYES AQUILES
A: TORRES HENAO CARLOS ARTURO CC 72154210 X
A: TORRES HENAO ALEXANDRA MARIA CC 32765825 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-09-2000 Radicación: 2000-045-6-2906
Doc: ESCRITURA 2435 DEL 2000-08-25 03:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $122.513.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO 50% (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES HENAO CARLOS ARTURO CC 72154210
A: TORRES HENAO ALEXANDRA MARIA CC 32765825 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-09-2006 Radicación: 2006-045-6-2336

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-09-2006 Radicación: 2006-045-6-2550
Doc: ESCRITURA 5806 DEL 2006-09-08 03:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $45.000.000
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A BBVA COLOMBIA
A: TORRES REYES AQUILES

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-10-2006 Radicación: 2006-045-6-2853
Doc: ESCRITURA 965 DEL 2006-10-23 03:00:00 NOTARIA UNICA DE SABANALARGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES HENAO ALEXANDRA X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 13-08-2012 Radicación: 2012-045-6-2173
Doc: ESCRITURA 510 DEL 2012-08-13 03:00:00 NOTARIA UNICA DE SABANALARGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 11
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A."BANAGRARIO"
A: TORRES HENAO ALEXANDRA MARIA CC 32765825 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 14-11-2012 Radicación: 2012-045-6-3228
Doc: ESCRITURA 2531 DEL 2012-09-03 03:00:00 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $340.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES HENAO ALEXANDRA MARIA CC 32765825
A: COMPA/IA AGROFORESTAL DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 8605063276 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 28-12-2023 Radicación: 2023-045-6-4637
Doc: ESCRITURA 1911 DEL 2023-12-20 03:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1.125.672
ESPECIFICACION: 0138 DONACION DE UN AREA DE 3.000.00MTS2 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPA/IA AGROFORESTAL DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 8605063276
A: DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO NIT-890.102.006-1 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 28-12-2023 Radicación: 2023-045-6-4637
Doc: ESCRITURA 1911 DEL 2023-12-20 03:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA DE 110 HTS 7.000.00MTS2 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPA/IA AGROFORESTAL DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 8605063276 X
